



Le bail et le leasing immobilier / B. Kohl (dir.)

Anthemis, 2009, 384 p. (CUP, n° 112)

Cet ouvrage offre au lecteur une chronique de législation et de jurisprudence relative au bail de droit commun, au bail de résidence principale et au bail commercial.

Durant ces dernières années, cette matière a fait l'objet de nombreuses évolutions législatives. De nouvelles règles gouvernent, par exemple, l'enregistrement du bail, la garantie locative, l'état des lieux, l'affichage du loyer ou encore l'imputation au locataire des frais d'intervention d'un tiers.

Par ailleurs, les problèmes les plus divers ont alimenté, durant les cinq dernières années, nos cours et tribunaux. La jurisprudence, tant de la Cour de cassation que de la Cour constitutionnelle ou des juridictions de fond, fut très abondante. Certains arrêts de principe ont été rendus.

L'ouvrage propose, enfin, un panorama général de l'institution du leasing immobilier. Ce procédé original de financement des investissements immobiliers, qui présente de nombreux liens avec le droit du bail, n'a pas souvent été étudié. Ce thème est présenté tant sous l'angle du droit privé que sous celui du droit fiscal.

Une table des matières est reprise sur le site www.anthemis.be.

Prix : € 66,50
Commander : www.anthemis.be
Tél. 010 39 00 70



IFRS et la crise financière – IFRS en de financiële crisis (2010 – 1) / ICCI (éd.)

Maklu-Uitgevers, 2010, 224 p.

La crise financière impose-t-elle la remise en cause du modèle actuel d'information financière ? Le rôle prétendu des normes comptables n'est-il pas une excuse bienvenue pour détourner l'attention de questions plus fondamentales, par exemple en matière de *corporate governance* ? L'interaction entre la crise et les évaluations en juste valeur doit-elle s'analyser de la même manière dans les secteurs financier et non financier ?

Cette publication dans la série ICCI (Centre d'information du révisorat d'entreprises) fait le point sur ces questions.

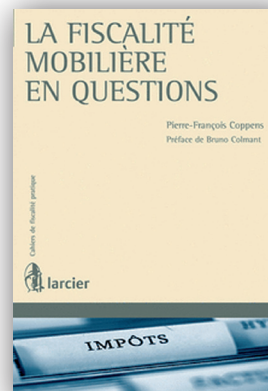
Table des matières

- Chapitre 1 – Normes comptables et bien commun
- Chapitre 2 – Réflexions sur les crises
- Chapitre 3 – Les activités de l'IASB et FASB dans le cadre de la crise financière
- Chapitre 4 – Interactions entre la crise financière et le référentiel comptable IFRS dans le secteur non financier en Belgique
- Chapitre 5 – Interactions entre la crise financière et le référentiel comptable IFRS dans le secteur financier en Belgique

Chaque chapitre est introduit par un *executive summary* en français et en néerlandais.

Consultez la table des matières détaillée sur le site www.maklu.be.

Prix : € 48
Commander : www.maklu.be
Tél. 03 231 29 00



La fiscalité mobilière en questions / P.-F. Coppens

Larcier, 2010, 427 p. (Cahiers de fiscalité pratique, n° 19)

Pour traiter la matière de la fiscalité directe mobilière, l'ouvrage reprend nonante-deux questions, regroupées en sept chapitres :

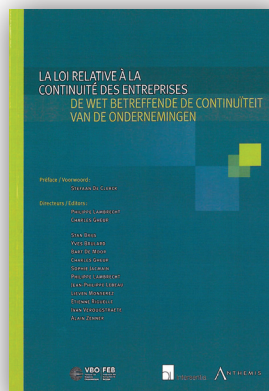
- Chapitre 1 – Les revenus mobiliers et l'impôt des personnes physiques
- Chapitre 2 – Les conditions et les limites à la déduction fiscale des intérêts d'emprunts
- Chapitre 3 – Les incidences fiscales liées à l'achat et à la vente (ou l'apport) de titres de sociétés
- Chapitre 4 – Le régime fiscal des dividendes entrants et sortants
- Chapitre 5 – Les aspects fiscaux des mouvements du capital et des opérations de restructuration des sociétés
- Chapitre 6 – Éléments de fiscalité mobilière européenne et internationale
- Chapitre 7 – Aspects de recouvrement et de procédure fiscale en relation avec les revenus mobiliers

Quelques exemples des questions traitées se trouvent sur le site de l'éditeur : <http://editions.larcier.com>.

Une liste de mots clés, à la fin du livre, assure un accès à l'information souhaitée. La matière est à jour au 1^{er} janvier 2010.

En préface du livre, Bruno Colmant donne déjà des éclairages sur la fiscalité des dividendes.

Prix : € 79
Commander : <http://editions.larcier.com>
Tél. 0800 99 613 – De Boeck Services



La loi relative à la continuité des entreprises – De wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen / Ph. Lambrecht et Ch. Gheur (éds.)

Anthemis, VBO|FEB, 2010, 285 p.

Cet ouvrage contient les rapports qui ont été présentés lors du colloque que la FEB a organisé le 25 mars 2009. Différents auteurs commentent les nouveautés et abordent certaines questions pratiques relatives à la réorganisation d'entreprises en difficulté.

Contenu

- Du concordat judiciaire à la continuité des entreprises
- De gegevensverzameling, de handelsonderzoeken en de ondernemingsbemiddelaar in de wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen
- Le champ d'application de la loi relative à la continuité des entreprises (L.C.E.) – L'accord amiable – Le principe du «portail»
- De reorganisatie van een onderneming in het kader van een collectief akkoord
- La procédure de réorganisation judiciaire par transfert sous autorité de justice
- Rechten en garanties van de schuldeisers
- De lopende overeenkomsten
- De sociale aspecten van een overdracht onder gerechtelijk gezag in het kader van een gerechtelijke reorganisatie
- Sauver des groupes ou des filiales de groupes internationaux dans le cadre de la loi belge ?
- L'assurance-crédit, outil de prévention et assurance contre les défaillances de paiement

Une table des matières détaillée est reprise sur le site www.anthemis.be.

Prix : € 72

Commander : www.anthemis.be

Tél. 010 39 00 70



Impôts différés selon IAS 12 / V. Mangon

Kluwer, 2010

Après une partie introductive sur le concept des impôts différés dans les états financiers et le traitement des impôts différés en droit comptable belge (comptes annuels et comptes consolidés), l'ouvrage analyse :

- la comptabilisation des actifs et passifs d'impôt différé selon IAS 12 ;
- la détermination des impôts différés en pratique ;
- les impôts différés dans le contexte des droits comptable et fiscal belges.

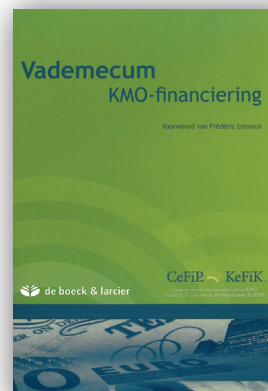
Ensuite, une analyse des impôts différés dans les états financiers consolidés au 31 décembre 2008 des entreprises du BEL-20 est effectuée. Celle-ci met en évidence l'impact des impôts différés dans les états financiers et les sources principales d'impôts différés des entreprises sous revue.

Enfin, l'ouvrage se termine par un tableau récapitulatif qui présente les principales différences en matière d'impôts différés entre les IFRS et les US GAAP, et un résumé de l'*exposure draft* de l'IASB en cette matière.

Prix : € 53

Commander : www.kluwer.be

Tél. 0800 16 868



Vademecum du financement des PME / S. Peffer (dir.)

Larcier, CeFiP, 2010, 494 p.

Ce guide apparaît comme un outil qui se veut exhaustif dans le cadre du financement des PME.

La démarche qui est proposée est développée en plusieurs parties, sur la base classique des questions à se poser lorsqu'un financement est recherché.

La logique qui a été suivie est basée sur la présentation du passif d'un bilan.

Contenu

- Partie 1 – Analyse financière, besoins de financement et conditions d'octroi des crédits
- Partie 2 – Fonds propres
- Partie 3 – Fonds empruntés
- Partie 4 – Quelques techniques spéciales
- Partie 5 – Éléments connexes au financement

Une table des matières détaillée se trouve sur le site de l'éditeur : <http://éditions.larcier.com>.

Les divers exemples se basent sur une société fictive baptisée PME. En annexe, les états financiers de deux années consécutives sont présentés.

Prix : € 34,00

Commander : <http://éditions.larcier.com>

Tél. 0800 99 613 – De Boeck Services

Cet ouvrage existe aussi en néerlandais : *Vademecum KMO-financiering*