



**Erfpacht, opstal en vruchtgebruik.
Jan Verstappen**

Larcier, 2005. 113 p.
(Bibliotheek Fiscaal Recht Larcier ; 3)

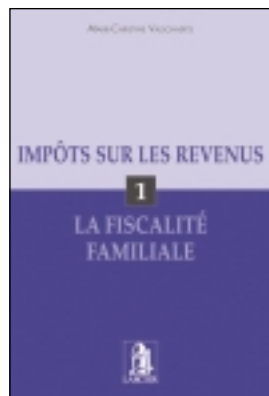
Dit werk brengt eerst en vooral de essentiële kenmerken van de rechten van erfpacht, opstal en vruchtgebruik in herinnering en gaat na in hoeverre conventioneel kan worden afgeweken van de burgerrechtelijke basisprincipes. Verder wordt stilgestaan bij de vraag wie deze rechten kan vestigen en worden een aantal huwelijksvermogensrechtelijke en hypothecaire aspecten met betrekking tot deze zakelijke rechten behandeld.

In het fiscale luik wordt uitvoerig ingegaan op de registratierechten, BTW en directe belastingen in verband met deze rechten, zowel bij hun ontstaan, tijdens hun leven als bij hun einde. Daarna volgt een uiteenzetting over de veinzing en de algemene antirechtsmisbruikmaatregel toegespitst op de rechten van erfpacht, opstal en vruchtgebruik.

Het werk besteedt ruimschoots aandacht aan de recent gepubliceerde 'voorafgaande beslissingen' van de ruingcommissie, alsook aan de rechtspraak die reeds een aantal concrete problemen en constructies met betrekking tot deze rechten heeft moeten beslechten.

Op een aantal problemen, die deze drie zakelijke rechten in de dagdagelijkse juridische en fiscale praktijk stellen, wordt een praktisch en werkbaar antwoord gegeven.

Prijs: € 78
Bestellen: www.larcier.com
tel. 010 48 25 00



Impôts sur les revenus. La fiscalité familiale / Marie-Christine Valschaerts.

Larcier, 2005. 138 p.

La fiscalité familiale a subi un profond bouleversement depuis la loi du 10 août 2001 portant réforme de l'impôt des personnes physiques.

La loi prévoit, en effet, à partir de l'exercice d'imposition 2005 :

- la mise sur un pied d'égalité, pour l'application de l'impôt des personnes physiques, des personnes mariées et des cohabitants légaux ;
- le décumul complet des revenus des conjoints.

Cet ouvrage analyse le statut fiscal de chacun des membres de la famille et fait donc également le point sur le statut fiscal des isolés (comme célibataires, conjoint séparé de fait, divorcés) et des enfants, ainsi que sur le régime de taxation des rentes alimentaires et les possibilités de déductibilité de celles-ci.

Prix : € 75,00
Commander : www.larcier.com
tél. 010 48 25 00



De fiscale controle / Michel MAUS

Die Keure, 2005. ca 900 p.

In dit boek onderzoekt auteur Michel Maus hoe ver de eigenlijke onderzoeksmachten van de fiscale administratie reiken.

Wie die onderzoeksmachten iets nader bekijkt, kan vaststellen dat de fiscale controlebevoegdheid zowel inhoudelijk als in de tijd en de ruimte beperkter is dan op het eerste gezicht soms wordt aangenomen. Deze fiscale controlebeperkingen worden uitvoerig in dit handboek besproken, zowel op het vlak van de inkomstenbelastingen, de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen, de BTW, de registratierechten, de successierechten, de zegelrechten en de met het zegel gelijkgestelde taken.

- Deel I – De fiscale controle als onderdeel van de fiscale bewijsvoering
- Deel II – De rechtmatigheid van de fiscale controle als grondslag van de fiscale bewijsvoering
- Deel III – Beginselen die de fiscale controle beheersen
- Deel IV – Overzicht van de fiscale onderzoeksmachten in het Belgisch rechtsbestel
- Deel V – De beperking van de fiscale controle ratiōe tempore
- Deel VI – De beperking van de fiscale controle ratiōe loci
- Deel VII – Algemene beperkingen aan de uitoefening van de fiscale controle
- Deel VII – Conclusies van het onderzoek

Prijs: € 150
Bestellen: www.diekeure.be
tel. 050 47 12 72



Manuel de la liquidation.
Philippe Jehasse
Editions Kluwer, 2005. 757 p.

Le présent manuel veut apporter au praticien confronté à la mise en liquidation de personnes morales une vue d'ensemble sur les problèmes susceptibles de se poser à lui.

La première partie est consacrée à la liquidation des sociétés commerciales et comprend entre autres les modes et les causes de dissolution, les formalités à accomplir après la clôture, la faillite de la société en liquidation et la responsabilité du liquidateur.

La deuxième partie est consacrée aux spécificités de la liquidation des ASBL.

La troisième partie, questions de droit social, traite dans le détail le transfert conventionnel d'entreprise.

La quatrième partie reprend les aspects comptables de la liquidation.

Le régime d'imposition directe de la société en liquidation et celui des actionnaires ou associés, en cas d'attribution en nature ou en espèces par le liquidateur, sont examinés dans la cinquième partie : problèmes fiscaux en rapport avec la liquidation. La réglementation en matière de TVA et le régime des immeubles y sont également traités.

La sixième partie traite deux questions du droit de l'environnement : les permis d'environnement et l'assainissement des sols pollués.

Une table des matières détaillée facilite la consultation de ce manuel pratique.

Prix : € 85
Commander : www.editionskluwer.be
tél. 0800 16 868



Boekhouden en financiële analyse voor ziekenhuizen / Marc Jegers en Chris Houtman. Vierde uitgave
UGA, 2005. 222 p.

Dit boek verschaft een duidelijk inzicht in de belangrijkste aspecten van de algemene en analytische boekhouding van ziekenhuizen. Er wordt uitgegaan van een grondige voorkennis van de boekhoudkundige regels die voor het bedrijfsleven gelden.

Het eerste deel van dit werk behelst dan ook een systematische uitleg van die regels van het algemeen boekhouden voor ziekenhuizen (MARZ) die niet van toepassing zijn op de ondernemingen.

Het tweede deel handelt over de analyse van de jaarrekening van een ziekenhuis, het derde deel over de exploitatieboekhouding. Voor deze delen wordt geen voorkennis verondersteld.

In deel II komen aan bod: coherentietesten op de gegevens uit de jaarrekening van een ziekenhuis, eenvoudige analysetechnieken, vermogensstroomanalyse, ratio analyse voor het ziekenhuis, toegevoegde waarde van het ziekenhuis.

Deel III gaat over kostprijsanalyse en MARZ, kostprijsberekening in het ziekenhuis en boekhoudkundige verwerking.

Prijs: € 34
Bestellen: www.uga.be
tel. 056 36 32 00



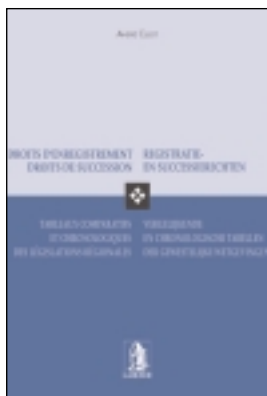
Le Window Dressing : manipulation des règles d'évaluation ?
Luis Laperal
Editions Comptabilité et Productivité, 2005. 95 p.

Savoir que le bilan peut être manipulé est important pour son utilisateur, notamment dans le cas où ces différentes manipulations conduiraient à influencer significativement le niveau de fonds propres de la société. Ceci serait particulièrement problématique dans le cadre des héritages, de la cession du contrôle d'une PME, d'une acquisition ou encore d'une introduction en Bourse.

Pour sensibiliser le lecteur à ce problème, l'auteur a démontré, au moyen d'un exemple simple, que les sources d'interprétation et/ou de manipulation des règles comptables sont nombreuses. En comptabilité, plus que dans toute autre matière, la « vérité » peut présenter plusieurs visages et se décliner sous de multiples facettes. Ces éléments devront être pris en considération par le lecteur.

Les sujets abordés : définition du Window dressing ; recommandations de l'IRE en matière de fraudes et actes illégaux (1998) ; analyse de la norme d'audit internationale IAS 24 ; dispositions légales concernées par la problématique ; analyse des principes généraux à respecter en matière d'évaluation ; classification des différentes techniques de manipulation des règles d'évaluation ; étude de la problématique au travers d'un cas pratique.

Prix : € 27
Commander : verser la somme au compte 210-0613686-86 des Editions Comptabilité et Productivité –
Réf : Window Dressing



Droits d'enregistrement et de succession – Tableaux comparatifs et chronologiques des législations régionales = Registratie- en successierechten – Vergelijkende en chronische tabellen der gewestelijke wetgevingen.

André Culot

Larcier, 2005. 116 p.

Cet instrument de travail reprend toutes les dispositions du Code des droits d'enregistrement et du Code des droits de succession, qui ont été modifiées par une législation régionale. Les tableaux comparatifs donnent, par article, les taux et régimes applicables pour les trois Régions, les uns à côté des autres. Les références chronologiques de publication ont été reportées dans un tableau distinct, qui figure après le relevé des articles. L'ouvrage est présenté sous forme de classeur, une mise à jour régulière est prévue.

* Dit werkinstrument omvat alle bepalingen van het Wetboek der registratierchten en het Wetboek der successierechten zoals gewijzigd door recente gewestelijke wetgevingen. De overzichtelijke tabellen geven, per artikel, de tarieven en stelsels voor de drie Gewesten naast elkaar. De chronologische publicatiegegevens werden opgenomen in een afzonderlijke tabel en geplaatst na het overzicht van de artikels. Het werk wordt uitgegeven als een losbladige map. Een regelmatige bijwerking is voorzien.

Prix – Prijs : € 74,00
Commander : 010 48 25 00
www.editions.larcier.com

Bestelling : www.uitgeverij.larcier.com



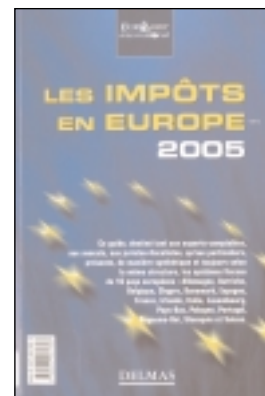
Zelfstandigen en hun vennootschap. Hoe fiscaalvriendelijk geld uit de vennootschap halen? Editie voor consulenten / Stefan Ruyschaert en Marc Gielis
Maklu, 248 p.

Dit boek geeft een zo volledig mogelijk overzicht van de instrumenten die kunnen gebruikt worden om de fiscale situatie van zelfstandigen te optimaliseren. Niet alle technieken zijn steeds samen bruikbaar. Het is aan de consulent om uit de waaier van optimaliseringstechnieken die in dit boek worden geboden, deze te selecteren die in de situatie van zijn klant het beste resultaat opleveren.

Deze publicatie richt zich dan ook vooral naar de professionals van wie creatief maatwerk mag worden verwacht.

Voor- en nadelen van het werken met een vennootschap, keuze van de vennootschapsvorm, villa en auto in of uit de vennootschap, al dan niet verkopen van goodwill aan de vennootschap, vruchtgebruik als optimaliseringstechniek, patrimoniumvennootschap, voor- en nadelen van lijffrente als fiscale techniek, zakelijke rechten, onroerende en roerende leasing, beleggen, handgift versus schenking, Tak 21 en Tak 23, soorten beroepskosten, verworpen uitgaven, meerwaarden, BTW-optimalisatie, BTW-gevolgen bij werken aan een gehuurd gebouw, optimaal geld uit de vennootschap halen: het komt allemaal aan bod in dit overzichtelijk werk.

Prijs: € 45,00
Bestellen : www.maklu.be
tel. 03 231 29 00



Les impôts en Europe 2005 = Taxes in Europe 2005 / Editor Y. Blaise.
13e édition.

Delmas, 2005. 218 + 196 p.

Rédigé en deux langues, français et anglais, ce guide présente, de manière synthétique et toujours selon la même structure, les systèmes fiscaux de 16 pays européens : Allemagne, Autriche, Belgique, Chypre, Danemark, Espagne, France, Irlande, Italie, Luxembourg, Pays-Bas, Pologne, Portugal, Royaume-Uni, Slovaquie et Suisse.

Pour chaque pays, sont exposés :

- I. Impôts sur les revenus des personnes physiques. Résidents - Non-résidents - Catégories de revenus - Taux et revenu imposable - Régime des plus-values - Stock options - Déclaration et paiement.
- II. Impôts sur les sociétés (IS) - Différents types de sociétés - Sociétés résidentes - Sociétés non résidentes - Détermination du résultat fiscal - Taux de l'impôt - Régime des dividendes perçus de filiales - Régime des plus-values - Déclaration et paiement.
- III. Retenue à la source.
- IV. Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) - Principes d'imposition - Taux - Déclaration et paiement.
- V. Droits de succession et de donation.
- VI. Droits d'enregistrement.
- VII. Charges sociales.
- VIII. Autres taxes.

Des particularités nationales sont également reprises, à savoir : holding et sociétés de participations financières SOPARFI au Luxembourg, holding en droit fiscal suisse, les dispositions fiscales en vigueur à Jersey - Royaume-Uni.

Prix : € 35
Commander : Patrimoine,
Rue du Noyer 168, 1030 Bruxelles
tél. + fax 02 736 68 47



Schijnzelfstandigheid. Balanceren op een slappe koord / Vincent Dooms en Tom Messiaen

Larcier, 2005. 186 p.

(Bibliotheek sociaal recht Larcier ; 8)

Het boek begint met een poging tot begripsbepaling van het delicate fenomeen schijnzelfstandigheid. Het vertrekt vanuit de vergelijking tussen arbeid in ondergeschikt verband en zelfstandige arbeid, met vooral aandacht voor het begrip gezagsverhouding, dat essentieel is voor het wezen van de arbeidsovereenkomst.

In dit deel worden ook de initiatieven tot probleemoplossing aangereikt (Unizo-formule en diverse wetsontwerpen).

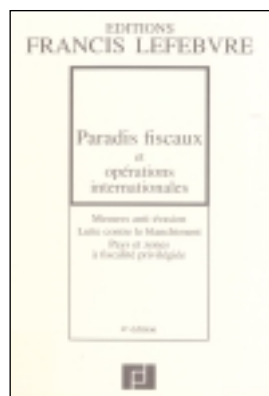
In het tweede deel wordt stilgestaan bij de herkwalficatie van een zelfstandige overeenkomst in een arbeidsovereenkomst. De gevolgen van deze herkwalficatie worden uitvoerig behandeld, meer in het bijzonder de terugvordering van bijdragen in de verschillende stelsels van de sociale zekerheid. Ook alle aspecten van de gevolgen op de prestaties zoals de verjaring en terugvordering van bijdragen worden onderzocht.

In het derde deel van het werk wordt de kentering van de rechtspraak van het Hof van Cassatie onder de loep genomen. Ten slotte worden de gevolgen van deze arresten voor de rechtspraak onderzocht.

Het boek bevat een uitgebreide inhoudstafel en een trefwoordenregister

Prijs: € 86

Bestellen: www.uitgeverij.larcier.com
tel. 010 48 25 00



Paradis fiscaux et opérations internationales. Mesures anti-évasion. Lutte contre le blanchiment. Pays et zones à fiscalité privilégiée.

Editions Francis Lefebvre, 2005. 539 p.

L'ouvrage expose, dans une première partie, les dispositions prises par la France et quelques-uns de ses principaux partenaires commerciaux en Europe (Royaume-Uni, Espagne, Italie, Belgique, Allemagne, Etats-Unis) pour lutter contre l'évasion fiscale internationale, tant par des mesures d'ordre interne que par des mesures conventionnelles.

La deuxième partie est consacrée à la présentation du régime juridique et fiscal d'un certain nombre de «paradis fiscaux», d'une part (p.e. Andorre, l'île de Man, l'Europe, Aruba, les Bermudes et les Caraïbes...), et de régimes ou de zones à fiscalité privilégiée, d'autre part (p.e. les centres de coordination belges, les holdings luxembourgeois, le régime fiscal de Monaco, Chypre, Hong Kong, Dubai...).

Enfin, la troisième partie tente, par des études pratiques, de sensibiliser les lecteurs aux principaux thèmes d'actualité en matière d'optimisation fiscale internationale (p.e. résidence fiscale, où implanter un holding en Europe, prix de transfert...).

Une table alphabétique renvoyant aux paragraphes est reprise en fin d'ouvrage

Prix : € 96,25

Commander : Patrimoine SPRL
tél. et fax 02 736 68 47



Vermogensplanning met effect bij leven - Schenking / Alain Verbeke, Frank Buyskens, Henri Derycke (eds)

Larcier, 2005. 496 p.

(Handboek Estate Planning; 2)

Boek II uit de reeks Handboek Estate Planning is een lijvig werkstuk geworden met tal van topics rond de problematiek van de schenkingen.

In afdeling 1 wordt de schenking van de volle eigendom toegelicht. Eerst komen de grondvereisten van de schenking aan bod. Daarna worden de vormvereisten van de verschillende soorten schenkingen onder de loupe genomen. Ten slotte wordt het definitieve karakter van de schenking besproken.

Afdeling 2 besteedt zeer ruime aandacht aan de modaliteiten bij een schenking, als toepassing van de bekommernis tot controle- en inkomstenbehoud. Ruime aandacht gaat naar vruchtgebruik, gebruik en bewoning. Daarna worden de termijn en voorwaarde bestudeerd. Tot slot worden de inhoud en opportuniteit van andere diverse modaliteiten besproken.

Zowel privaatrechtelijke, vennootschapsrechtelijke als fiscale aspecten worden toegelicht. Het geheel is een praktijkgericht handboek, dat weliswaar beknopt maar toch omvattend de diverse topics benadert.

Prijs: € 85

[Bij intekening op de volledige reeks (zeven boeken), geniet u een korting van 15% op al deze boeken]

Bestellen: www.uitgeverij.larcier.com
tel 010 48 25 11