



**T.V.A. et immobilier: morceaux choisis / F. Mennig**

Larcier, 2011

(Cahiers de fiscalité pratique – Séminaires)

Il est important que tout praticien puisse, avant la signature d'un contrat de vente, de bail ou de cession de droits réels immobiliers, mieux appréhender les principes applicables en matière de T.V.A. afin de prévenir toute fiscalité excessive.

**Sommaire**

- I. Description générale du régime de la T.V.A.
- II. Localisation des opérations relatives à des immeubles
- III. Régime de taxation des cessions d'immeubles et constitutions de droits réels
- IV. Locations immobilières – Portée de l'exemption
- V. Le redevable de la T.V.A.
- VI. Questions spéciales:
  - Cessions de terrains bâtis
  - Le droit à déduction et les révisions des déductions opérées
  - La cession d'un bâtiment intervient dans le cadre de la cession d'une branche d'activités
  - Intervention d'un vendeur ou d'un prestataire étranger dans des opérations relatives à des immeubles localisés en Belgique
  - Le vendeur ou le prestataire belge intervient dans une opération relative à un immeuble sis à l'étranger

Prix : € 50,00

Commander : <http://editions.larcier.com>

Tél. 010 48 25 00



**Financiële analyse – de onderneming doorgelicht / J. Van Der Elst en A. Vanbergen**

De Boeck, 2011, 296 p.

Wie meer wil weten over de financiële toestand van een onderneming wordt geconfronteerd met een overvloed aan gegevens. Dit boek reikt de methodiek aan om orde te scheppen in deze informatie. Aan de hand van een aantal instrumenten wordt het cijfermateriaal gedestilleerd dat onontbeerlijk is om een onderneming op haar financiële prestaties te beoordelen.

*Financiële analyse. De onderneming doorgelicht* legt de nadruk op de analyse van de financiële toestand van grote ondernemingen, waarbij de jaarrekening als uitgangspunt genomen wordt. Zij verschaft niet enkel inzicht in de onderneming zelf, maar ze laat ook toe eenzelfde analyse voor meerdere ondernemingen te maken en de resultaten onderling te vergelijken.

In de opeenvolgende hoofdstukken bespreken, analyseren en interpreteren de auteurs de diverse analyse-instrumenten waarmee de externe analist aan de slag kan. Om dit alles te verduidelijken worden alle gebruikte analyse-instrumenten toegepast op de jaarrekening van Duvel – Moortgat nv. Op die manier loopt er een praktijkgerichte rode draad doorheen het hele werk.

Dit handboek is een praktisch werkinstrument, niet enkel door de aanpak maar ook door het vele extra materiaal dat aangeboden wordt op de bijhorende website:

- uitgebreide bijlagen;
- een uitgewerkt oefenpakket met cijfers uit de praktijk (oplossingen beschikbaar voor docenten);
- een teacher's help voor docenten.

Prijs: € 32,00

Bestellen: [www.deboeck.com](http://www.deboeck.com)

Tel. 0800 99 613



**Le point sur le droit des sociétés. Edition 2011**

Bruylant, 2011, 360 p.

(Commission droit et vie des affaires de la Faculté de droit de Liège; 10)

Le 59e séminaire de la Commission royale Droit et vie des affaires (CRDVA) s'est tenu à Liège le 26 mai 2011. Le présent ouvrage reprend les rapports qui ont été présentés lors de cette manifestation.

Celle-ci avait pour ambition de faire le point sur quelques-unes des évolutions récentes qui ont marqué le droit des sociétés.

Le lecteur trouvera ici le résultat des réflexions des meilleures spécialistes de la matière sur:

- la suppression des titres au porteur
- les obligations de déclaration de participations dans les SA
- le rachat d'actions propres, le financement d'acquisitions par la société et le régime des apports en nature
- la SPRL starter
- le comité de rémunération et le comité d'audit
- le délégué à la gestion journalière
- la tenue des assemblées générales
- le régime de responsabilité des dirigeants et des sociétés de professionnels du chiffre

Prix : € 85,00

Commander : [www.bruylant.be](http://www.bruylant.be)

Tél. 0800 99 613



### Ondernemingsfinanciering bij de overname van vennootschappen / K. Troch

Larcier, 2011

(Bibliotheek Handelsrecht – Reeks Vennootschaps- en Financieel Recht)

De aloude verbodsregel die stelde dat bepaalde vennootschappen geen middelen mogen voorschieten, leningen mogen toestaan of zekerheden stellen met het oog op de verkrijging van hun aandelen of van hun winstbewijzen door derden, werd door het KB van 8 oktober 2008 fundamenteel gewijzigd. Sinds 1 januari 2009 is het verlenen van financiële bijstand onder bepaalde voorwaarden toegelaten.

Dit boek biedt een overzichtelijke, actuele en werkbare synthese van deze gewijzigde bepaling. Het werk uit 2004 werd volledig herzien. Er is bijzondere aandacht besteed aan de uitgebreide weergave en (kritische) commentariëring van de nieuwe voorwaarden, en de talrijke sinds 2004 gepubliceerde (en soms zelfs ongepubliceerde) rechtspraak en rechtsleer werd mee verwerkt.

Vooreerst licht de auteur de inhoud van de geponeerde verbodsregels toe (met inbegrip van de problematiek van de tussenschakeling van verbonden vennootschappen), alsook de eraan verbonden sancties (burgerrechtelijk en strafrechtelijk) en de vraag naar de regulariseerbaarheid van inbreukmakende constructies.

Vervolgens worden de uitzonderingen op het verbodsprincipe uiteengezet en wordt de verhouding met artikel 617 W.Venn. onderzocht. Ten slotte wordt de verzoenbaarheid nagegaan van een aantal typische vennootschapsconstructies met de verbodsregel.

De volledige inhoudstafel is te raadplegen op <http://uitgeverij.larcier.com>  
 Prijs: € 100,00  
 Bestellen: <http://uitgeverij.larcier.com>  
 Tel. 0800 99 613



### Traité de comptabilisation. Répertoire documenté des imputations / J. Antoine, C. Dendauw et R.-M. Dehan-Maroye

3e édition revue, actualisée et enrichie  
 De Boeck, 2011. 248 p. (Collection: Comptabilité, Contrôle & Finance)

Intégrer les faits comptables dans leur contexte terminologique, législatif, réglementaire et doctrinal en vue d'aboutir à l'analyse optimale de toute opération à comptabiliser, et présenter la traduction de cette analyse en écritures comptables: voici les objectifs de ce traité.

La matière est subdivisée en fonction d'une typologie des opérations calquée sur les trois « moments » de l'existence de l'entité « entreprise »: la constitution; les opérations réalisées en cours d'exercice; la cessation d'activité, en l'occurrence, la liquidation par réalisation.

Le prologue de l'ouvrage présente un exposé des principes comptables belges et internationaux et des mécanismes fondamentaux de la comptabilité en partie double.

Le corps de l'ouvrage constitue le répertoire documenté des imputations. Chaque rubrique ou sous-rubrique est développée en deux temps:

1. le cadre normatif qui, dans sa forme maximale, comprend la définition des concepts traités dans le thème, des extraits de la législation belge, des avis de la Commission des normes comptables, les règles du traitement comptable du sujet traité, l'approche internationale;
2. la journalisation, c'est-à-dire les écritures de journal présentées en regard des faits comptables qu'elles enregistrent. Celles-ci sont soit des écritures types, sans montant, soit intégrées dans les 112 cas d'illustration chiffrés et applications récapitulatives.

Prix: € 94,00  
 Commander: [www.deboek.com](http://www.deboek.com)  
 Tél. 0800 99 613



### 10 jaar Wetboek Vennootschappen in werking = 10 ans d'entrée en vigueur du Code des Sociétés / H. Braeckmans, M. Coipel, Y. De Cordt, et al.

Kluwer, 2011, 534 p.

Dit boek bevat de teksten van het colloquium dat op 29 april 2010 doorging naar aanleiding van het tienjarig bestaan van het Wetboek van Vennootschappen. Deze tweetalige studiedag werd gehouden onder de gezamenlijke leiding van professor Eddy Wymeersch en professor Yves De Cordt en liet specialisten op het vlak van het vennootschapsrecht van alle Belgische universiteiten aan het woord.

Cet ouvrage contient les textes du colloque tenu le 29 avril 2010 à l'occasion du dixième anniversaire du Code des sociétés. Ce colloque bilingue, qui a eu lieu sous la direction commune des professeurs Eddy Wymeersch et Yves De Cordt, donnait la parole aux spécialistes en matière du droit des sociétés provenant de toutes les universités belges.

#### Inhoud – Sommaire

- I. 10 jaar Wetboek van Vennootschappen – 10 ans du Code des sociétés
- II. Beheersstructuren – Structures de gestion
- III. Het kapitaal in de vennootschap en het boekhoudrecht – Capital et comptabilité
- IV. Bescherming van de aandeelhouders – Protection des actionnaires

Een volledige inhoudstafel is te vinden op de website – Une table des matières complète se trouve sur le site.

Prijs: € 145,00  
 Bestellen: [www.kluwer.be/nl](http://www.kluwer.be/nl)  
 Tel. 0800 94 571 –  
[www.kluwer.be/fr](http://www.kluwer.be/fr), tél. 0800 16 868